



Husorden Händelsvej



*Revideret på afdelingsmødet
den 16. september 2021*

Et godt klima skaber trivsel

En boligafdeling kan sammenlignes med et minisamfund, hvor beboerne er mere eller mindre afhængige af hinanden – og fælles om mange ting. For at skabe et godt bomiljø er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til deres naboer, og at alle passer på afdelingens fællesfaciliteter, trappeopgange, grønne områder osv.

Som beboer er det dit ansvar, at hele husstanden, logerende, gæster og andre, der kommer hos dig, overholder husordenen. Det er derfor også vigtigt, at du husker at fortælle dine børn om reglerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, når alle forstår, at det er nødvendigt at tage hensyn til hinanden. Og udgifter til vedligeholdelse og husleje kan holdes nede, hvis alle hjælper med at holde bebyggelsen og de grønne områder i pæn stand.

Ejendommens funktionærer og afdelingsbestyrelsen har pligt til at sørge for, at gældende husorden bliver overholdt, og beboerne har ret til at påtale overtrædelser.

Denne husorden kan ændres på et afdelingsmøde eller ved en urafstemning. Afdelingsmøder afholdes mindst en gang om året, hvortil alle beboere modtager en indkaldelse i god tid, inden mødet finder sted.

Hvis du ønsker at ændre husordenen, skal du derfor stille et forslag til afdelingsmødet inden for fristen for indkomne forslag og gerne i så god tid som muligt.

Råderetsregler og et eventuelt havereglement skal I selv fastlægge og vedtage på et afdelingsmøde.

Afdelingsmødet

Afholdes den 3. torsdag i september, dette er for, at der ikke er tvivl om, hvilken dag/ dato der afholdes afdelingsmøde, både for nye og gamle beboere.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i affaldsposer og smides i skakten. Pap skal i papcontaineren i gården, ligesom glas skal i glasbeholderen i gården.

Større affald og effekter skal anbringes i den dertil indrettede containergård, og døren til containergården skal altid være låst.

Affald må ikke stilles uden for de anviste pladser.

Altaner

Det er tilladt at opsætte sejl på tremmerne, såfremt der ikke skal bruges værktøj til opsætning og/eller nedtagning af sejl. Farven skal være afdæmpet - enten lys sandfarvet eller lys grå.

Der er tilladt at opsætte markiser på altanen. Det er kun tilladt, at opsætte en type, som ikke kræver indboring i murværket, men blot spændes op mellem gulv og "loft" på altanen. Man skal forinden kontakte ejendomskontoret, som kan vejlede i, hvilken type man må opsætte, ligesom ejendomskontoret også skal give en skriftlig godkendelse på ansøgning om opsætning af markise.

Det er tilladt at opsætte EL-stik på altanen, dette skal dog udføres af autoriseret elinstallatør.

Erstatningsansvar

Den enkelte beboer har pligt til at yde erstatning til boligforeningen for skader, som han, hans husstand eller hans gæster er årsag til.

Paraboler og antenner

Parabol og/eller antenne uden for lejligheden må kun opsættes med skriftlig tilladelse fra boligforeningen og ved at følge de fastsatte regler for opsætningen. Reglerne står i ansøgningen, som udleveres på ejendomskontoret.

Parabol og/eller antenne skal forsikres korrekt, kontakt dit forsikringsselskab for vejledning. Når der søges om tilladelse til parabol og/eller antenne, skal forsikringsbevis forevises på ejendomskontoret for at få tilladelsen.

Man er forpligtet til at holde sin parabol og/eller antenne forsikret for at beholde sin tilladelse. Bevis på forsikring skal forevises på forlangende inden for 3 hverdage ved personligt fremmøde på ejendomskontoret.

Bad og toilet

Badning senere end kl. 23.00 skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Der må ikke kastes noget i toilettet, som kan tilstoppe afløbet.

Vand er en dyr ressource, som skal bruges med omtanke.

Husk derfor at meddele ejendomskontoret, hvis du har toiletter og vandhaner, der løber, eller utætheder i for eksempel cisterner.

Cykler m.v.

Cykler, knallerter og barnevogne må kun stilles i de dertil indrettede rum og stativer.

Cykel- og barnevognsrum skal være låst og må ikke bruges til at opbevare andet i.

Forurening

Ved forurening af anlæg, legepladser, trapper og gange m.v. skal den pågældende beboer omgående gøre rent efter sig. Sker det ikke, bliver rengøringen udført for beboerens regning.

Der må IKKE lægges fuglefrø eller andet foder til vilde dyr på udearealerne. Det kan give problemer med rotter.

Grillning

Det er tilladt at grille med el- eller gasgrill på altanen. Det er ikke tilladt at grille med kulgrill på altanen – brug i stedet for de grønne områder og tag hensyn til de andre beboere samt ryd op efter dig.

Husdyr

Der skal ansøges om husdyrhold på ejendomskontoret, dette gælder for både hund og kat i afdeling 24-465. Hund skal iflg. Loven være ansvarsforsikret, kontakt dit forsikringssselskab for vejledning.

Når der søges om hundetilladelse, skal forsikringsbevis forevises på ejendomskontoret for at få hundetilladelse. Man er forpligtet til at holde sin hund forsikret for at beholde sin hundetilladelse.

Bevis på forsikring skal forevises på forlangende inden for 3 hverdage ved personligt fremmøde på ejendomskontoret.

Det er tilladt, at hunde opholder sig på områdets græs under opsyn af ejer. **Det er ejerens ansvar at fjerne efterladenskaber fra hunden.**

I afdelingen er det ikke tilladt at anskaffe sig mere end 2 hunde/katte i alt pr. lejemål. Kombinationerne kan enten være 2 x kat, 2 x hund eller 1 x kat + 1 x hund. Andre husdyr må ikke holdes eller tages i pleje. Dog må der passes 1 hund/kat under ferie i maksimalt 3 uger. Dette skal anmeldes, samt godkendes, på ejendomskontoret senest 1 uge før. Lovpligtig ansvarsforsikring SKAL samtidig forevises på ejendomskontoret.

I afdelingen gælder, at hunde/katte altid føres i snor, når de befinder sig på bebyggelsens område (gældende for alle ejendomme under 3B).

Hunderacer, som er opført som ulovlige på politiets liste, er ikke tilladt at anskaffe sig i afdeling 24-465.

Kondiklub/motionsklub

Det er for egen regning og risiko at benytte ejendommens kondiklub/motionsklub, da ejendommen ikke har tegnet forsikring på brugerne af kondiklubben/motionsklubben.

Leg boldspil

Der må kun spilles fodbold i boldbur. Er der ikke boldbur, tillades kun lettere boldspil.

Leg og boldspil på trapper og i kældre samt øvrige fællesrum er ikke tilladt.

Ophold, leg og anden unødigt tilstedeværelse i kælderen er i det hele taget ikke tilladt.

Leg og boldspil skal stoppe senest kl. 21.00 (fra maj til august kl. 22.00). Der skal generelt være ro på fællesarealerne i forhold til al anden larm og støj.

Musik

Tag hensyn til de øvrige beboere ved brug af radio, fjernsyn, musikanlæg, musikinstrumenter, private radiosendere, walkie-talkies m.m.

Brug af musikinstrumenter må kun finde sted mellem kl. 8.00 - 23.00, hvis det kan høres af – eller være til gene for – de øvrige beboere.

Musikundervisning i erhvervsøjemed må kun finde sted efter særlig aftale.

Parkering og motorkørsel

Parkering af motorkøretøjer må kun ske på de dertil indrettede parkeringspladser. Cykel- og motorkørsel er ikke tilladt på gangstier, legepladser og på græsplæner.

Biler uden nummerplader og campingvogne må ikke parkeres på afdelingernes arealer.

Der kræves parkeringstilladelse samt lejemål i afdeling 24-465 for at parkere i afdeling 24-465. Parkeringstilladelsen skal fornyes en gang om året i perioden 15. november til 15. december. Reglerne for parkering og ansøgning om parkeringstilladelse indhentes på ejendomskontoret i åbningstid.

Postkasser og dørtelefon

Det er ikke tilladt selv at sætte navneskilt på postkasserne eller dørtelefonanlægget. Kun godkendte »NEJ TAK TIL REKLAMER« og »POSTEN LEVERES PÅ ETAGEN« mærkater må påsættes postkassen.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgangene, kældergangene eller i vaskeriet i henhold til rygeloven.

Skiltning

Skiltning og reklamer må kun anbringes efter skriftlig aftale med ejendomskontoret.

Støj

Brug af elektrisk bor samt hammer og sav er KUN tilladt;

Mandag til fredag 08:00 – 18:00

Lørdag 10:00 – 16:00

Søn- og helligdage 11:00 – 16:00

Trappeopgange

Beboeren skal selv gøre sin måtte ren og feje under den. Måtter må ikke bankes på trapper eller op ad husmuren.

Ophobning af fodtøj uden for entrédøren er ikke tilladt.

Legeredskaber og andet, som stilles på trappen, vil blive fjernet uden yderligere advarsel.

Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgangene i henhold til rygeloven.

Kælderrum

Er kun til opbevaring af indbo og må ikke benyttes til opbevaring af brandfarlige ting, såsom gasflasker, fyrværkeri samt større mængder brandfarlige væsker.

Tøjtørring, tæppebankning og lignende
Tøjtørring på altangitre og terrasser må ikke være synlig fra gade og anlæg. Luftning af sengetøj skal være færdig inden kl.10:00.
Bankning af tæpper m.m. må kun ske på bankestativet.

Udluftning

For at undgå fugt i boligerne er det meget vigtigt, at der luftes ud hver eneste dag. Hent eventuelt en brochure på ejendomskontoret om, hvordan det gøres effektivt.

Vinduer og døre

Vinduerne i lejligheden og de dertil hørende kælderrum skal være forsynet med hele ruder. Husk at holde alle kældervinduer og døre lukket i fyringssæsonen.

Ødelæggelser, hærværk m.m.

Ved ødelæggelse og hærværk af ejendommen og anlæg vil der fra boligforeningens side blive rejst erstatningskrav over for den pågældende. I tåbrudsperioder må plænerne ikke betrædes.

Revideret og godkendt på afdelingsmødet den 28. august 2002.

Revideret og godkendt på afdelingsmødet den 8. september 2008. Ny skriftlig formulering og layout godkendt på afdelingsmødet den 8. september 2008.

Omdelt til samtlige beboere november 2009.

Revideret og godkendt på afdelingsmødet den 22. september 2011.

Revideret på afdelingsmødet den 19. september 2013

Revideret på afdelingsmødet den 17. september 2015

Revideret på afdelingsmødet den 15. september 2016

Revideret på afdelingsmødet den 21. september 2017

Revideret på afdelingsmødet den 20. september 2018

Revideret på afdelingsmødet den 16. september 2021

”Påtalebegæring – udefrakommende ophold i kælderarealer

Der er i afdelingen vedtaget en påtalebegæring, hvor Boligforeningen 3B, som er påtale berettiget jf. retsplejelovens § 725, stk. 1, jf. straffelovens § 275, stk. 2 har mulighed for at anmode politiet om, at personer der uberettiget har skaffet sig adgang, eller opholder sig i kælderlokalerne, må blive udsat ved politiets foranstaltning, sigtes, tiltalt, og straffet for overtrædelse af straffelovens § 264.

Denne påtale begæring er gyldig, indtil ejer, eller administrator trækker begæringen tilbage jf. retsplejelovens § 725, stk. 2.”

*Vedtaget på afdelingsmødet
den 26. september 2019*

Slå et smut forbi vores hjemmeside www.hgvej.dk for mere information om:

- Åbningstider på ejendomskontoret samt kontaktoplysninger
- Kontakt til afdelingsbestyrelsen
- Åbningstider for fællesvaskeriet og reservation af vasketid
- Udlejning af fælleshus
- Og meget andet

