

Husorden
24-484 Grønrisvej



*Revideret på afdelingsmødet
den 25. september 2019*

Et godt klima skaber trivsel

En boligafdeling kan sammenlignes med et minisamfund, hvor beboerne er mere eller mindre afhængige af hinanden – og fælles om mange ting. For at skabe et godt bomiljø er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til deres naboer, og at alle passer på afdelingens fællesfaciliteter, trappeopgange, grønne områder osv.

Som beboer er det dit ansvar, at hele husstanden, logerende, gæster og andre, der kommer hos dig, overholder husordenen. Det er derfor også vigtigt, at du husker at fortælle dine børn om reglerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, når alle forstår, at det er nødvendigt at tage hensyn til hinanden. Og udgifter til vedligeholdelse og husleje kan holdes nede, hvis alle hjælper med at holde bebyggelsen og de grønne områder i pæn stand.

Afdelingsmødet

Afholdes den sidste onsdag i september, dette er for, at der ikke er tvivl om, hvilken dag/dato der afholdes afdelingsmøde, både for nye og gamle beboere.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i affaldsposer og smides i skakten. Pap skal i papcontaineren i gården, ligesom glas skal i glasbeholderen i gården. Større affald og



Ejendommens funktionærer og afdelingsbestyrelsen har pligt til at sørge for, at gældende husorden bliver overholdt, og beboerne har ret til at påtale overtrædelser.

Denne husorden kan ændres på et afdelingsmøde eller ved en urafstemning. Afdelingsmøder afholdes mindst en gang om året, hvortil alle beboere modtager en indkaldelse i god tid, inden mødet finder sted.

Hvis du ønsker at ændre husordenen, skal du derfor stille et forslag til afdelingsmødet inden for fristen for indkomne forslag og gerne i så god tid som muligt.

Råderetsregler og et eventuelt havereglement skal I selv fastlægge og vedtage på et afdelingsmøde.

effekter skal anbringes i den dertil indrettede containergård, og døren til containergården skal altid være låst.

Affald må ikke stilles uden for de anviste pladser.

Erstatningsansvar

Den enkelte beboer har pligt til at yde erstatning til boligforeningen for skader, som han, hans husstand eller hans gæster er årsag til.

Franske altaner

På de franske altaner må der ikke sættes sejl op. Der må kun lukkes med de plader,



man evt. har fået udleveret af ejendoms-kontoret.

Parabler og antenner

Parabol og/eller antenne uden for lejligheden må kun opsættes med skriftlig tilladelse fra boligforeningen og ved at følge de fastsatte regler for opsætningen. Reglerne står i ansøgningen, som udleveres på ejendoms-kontoret.

Parabol og/eller antenne skal forsikres korrekt, kontakt dit forsikrings-selskab, og gyldig præmiekvittering skal forevises på ejendoms-kontoret en gang om året – nemlig i maj måned på ejendoms-kontoret i åbningstid.

Bad og toilet

Badning senere end kl. 23.00 skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Der må ikke kastes noget i toilettet, som kan tilstoppe afløbet. Vand er en dyr ressource, som skal bruges med omtanke.

Husk derfor at meddele ejendoms-kontoret, hvis du har toiletter og vandhaner, der løber, eller utætheder i for eksempel cisterner.

Cykler m.v.

Cykler, knallerter og barnevogne må kun stilles i de dertil indrettede rum og stativer.

Cykel- og barnevognsrum skal være låst og må ikke bruges til at opbevare andet i.



Forurening

Ved forurening af anlæg, legepladser, træer og gange m.v. skal den pågældende beboer omgående gøre rent efter sig. Sker

det ikke, bliver rengøringen udført for beboerens regning.

Der må ikke lægges fuglefrø eller andet foder til vilde dyr på udearealerne. Det kan give problemer med rotter.

Grillning

Ved brug af de grønne områder, tag hensyn til de andre beboere (sikkerhed, afstand og grill os) samt ryd op efter dig. Der opfordres til at bruge de opstillede grill.

Der skal til enhver tid tages hensyn til de omkringboende beboere, og tages forbehold for brandsikkerheden. Se beredskabs-tjenestens anvisninger.

Husdyr

Der skal ansøges om husdyrhold på ejendoms-kontoret, dette gælder for både hund og kat i afdeling 24-484.

Hund skal iflg. loven være ansvarsforsikret, kontakt dit forsikrings-selskab, og gyldig præmiekvittering skal forevises på ejendoms-kontoret en gang om året – nemlig i maj måned på ejendoms-kontoret i åbningstid.

I afdeling 24-484, Grønrisvej er det tilladt at anskaffe sig en kat eller to hunde pr. bolig. Andre husdyr må ikke holdes eller tages i pleje.

I afdelingen gælder, at hunde og katte altid føres i snor, når den befinder sig på bebyggelsens område (gældende for alle ejendomme under 3B). Det er tilladt, at hunde opholder sig på området's græs under opsyn af ejer. **Det er ejerens ansvar at fjerne efterladenskaber**



Hunderacer, som er opført som ulovlige på politiets liste, er ikke tilladt at anskaffe sig i afdelingen 24-484. Politiets liste bliver automatisk opdateret, hvilket vores husorden ikke automatisk bliver.

Kondiklub/motionsklub

Det er for egen regning og risiko at benytte ejendommens kondiklub/motionsklub, da ejendommen ikke har tegnet forsikring på brugerne af kondiklubben/motionsklubben.

Leg boldspil

Der må kun spilles fodbold i boldbur. Er der ikke boldbur, tillades kun lettere boldspil. Leg og boldspil på trapper og i kældre samt øvrige fællesrum er ikke tilladt.



Leg og boldspil skal stoppe senest kl. 21.00 (fra maj til august kl. 22.00). Der skal generelt være ro på fællesarealerne i forhold til al anden larm og støj.

Generel ro på fællesarealerne

Der skal generelt være ro på fællesarealerne i forhold til al anden larm og støj senest, kl. 21 (maj – august kl. 22).

Musik

Tag hensyn til de øvrige beboere ved brug af radio, fjernsyn, musikanlæg, musikinstrumenter, private radiosendere, walkietalkies m.m.

Brug af musikinstrumenter må kun finde sted mellem kl. 8.00 - 23.00, hvis det kan høres af – eller være til gene for – de øvrige beboere.

Musikundervisning i erhvervsøjemed må kun finde sted efter særlig aftale.

Parkering og motorkørsel

Cykel- og motorkørsel er ikke tilladt på gangstier, legepladser og på græsplæner. Biler uden nummerplader og campingvogne må ikke parkeres på afdelingernes arealer.

Postkasser og dørtelefon

Det er ikke tilladt selv at sætte navneskilt på postkasserne eller dørtelefonanlægget. Kun godkendte »NEJ TAK TIL REKLAMER« og »POSTEN LEVERES PÅ ETAGEN« mærkater må påsættes postkassen.

Ryging

Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgangene, kælderopgangene eller i vaskeriet i henhold til rygeloven.



Skiltning

Skiltning og reklamer må kun anbringes efter skriftlig aftale med ejendoms-kontoret.

Støj

Brug af elektrisk bor samt hamren og saven er ikke tilladt fra lørdag kl. 16.00 til søndag kl. 11.00 og ellers kun i dagtimerne fra kl. 8.00 til kl. 19.00.



Trappeopgange

Beboeren skal selv gøre sin måtte ren og feje under den. Måtter må ikke bankes på trapper eller op ad husmuren.

Ophobning af fodtøj uden for entrédøren er ikke tilladt.

Legeredskaber og andet, som stilles på trappen, vil blive fjernet uden yderligere advarsel. Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgangene i henhold til rygeloven.

Tøjtørring, tæppebankning og lignende

Tøjtørring på altangitre og terrasser må ikke være synlig fra gade og anlæg. Luftning af sengetøj skal være færdig inden kl. 10.00.

Bankning af tæpper m.m. må kun ske på bankestativet.

Udluftning

For at undgå fugt i boligerne er det meget vigtigt, at der luftes ud hver eneste dag.

Hent eventuelt en brochure på ejendoms-kontoret om, hvordan det gøres effektivt.

Vinduer og døre

Vinduerne i lejligheden skal være forsynet med hele ruder. Kælder- og opgangsdøre skal altid holdes lukket

Ødelæggelser, hærværk m.m.

Ved ødelæggelse og hærværk af ejendommen og anlæg vil der fra boligforeningens side blive rejst erstatningskrav over for den pågældende. I tøjbrudsperioder må plænerne ikke betrædes.

Revideret og godkendt på:

afdelingsmødet den 28. august 2002.

Revideret og godkendt på

afdelingsmødet den 8. september 2008.

Ny skriftlig formulering og layout godkendt på afdelingsmødet den 8. september 2008.

Omdelt til samtlige beboere november 2009.

Revideret og godkendt på afdelingsmødet den 22. september 2011.

Revideret på afdelingsmødet den 19. september 2013

Revideret på afdelingsmødet den 17. september 2015

Revideret på afdelingsmødet den 25. september 2019

Slå et smut forbi vores hjemmeside www.hgvej.dk for mere information om:

- Åbningstider på ejendomskontoret samt kontaktoplysninger
- Kontakt til afdelingsbestyrelsen

- Åbningstider for fællesvaskeriet og reservation af vasketid
- Udlejning af fælleshus
- Og meget andet

Påtalebegæring udefrakommende ophold i kælderarealer

Der er i afdelingen vedtaget en påtalebegæring, hvor Boligforeningen 3B, som er påtaleberettiget jf. retsplejelovens § 725, stk. 1, jf. straffelovens § 275, stk. 2 har mulighed for at anmode politiet om, at personer der uberettiget har skaffet sig adgang, eller opholder sig i kælderlokalerne, må blive udsat ved politiets foranstaltning, sigtes, tiltalt, og straffet for overtrædelse af straffelovens § 264.

Denne påtale begæring er gyldig, indtil ejer, eller administrator trækker begæringen tilbage jf. retsplejelovens § 725, stk. 2

*Vedtaget på afdelingsmødet
25. september 2019*