



REGLEMENTET FOR BENYTTELSE AF

FÆLLESHUSET

GRØNRISVEJ 6084 – HÄNDELSVEJ 6065

Fælleshuset er godkendt til max. 50 personer inkl. børn

Udlejning af lokalerne kan ske til beboerne i Boligforeningen 3B Sydhavns afdelinger 6065 og 6084, til afholdelse af familiefester og lignende mod at betale et nærmere fastlagt vederlag samt depositum.

Afdelingsbestyrelsen kan frit råde over fælleshuset til aktiviteter i afdelingernes interesse.

RESERVATION:

Ved leje af lokalerne må reservation ske så tidligt som muligt, dog maksimalt et år før udlejningsdatoen.

Udlejningen foregår i den rækkefølge henvendelserne modtages.

Reservation af fælleshuset sker via afdelingens hjemmeside www.hgvej.dk under punktet *Fælleshuset*. I

særlige tilfælde kan reservation ske på ejendomskontoret i almindelig åbningstid.

ANSVAR:

Lokalerne lejes normalt i tidsrummet fra kl. 10.00 til kl. 08.00 morgen det efterfølgende døgn.

Lejerne har det fulde ansvar for skader, der forvoldes på lokaler, inventar og service, Musik og dans skal altid foregå for lukkede vinduer og døre og **ophøre senest kl. 01.00 nat.**

Lejeren skal selv være tilstede under hele festen.

Det er lejerens pligt at sørge for, at deltagerne opfører sig sømmeligt under opholdet i lokalerne under lejemålet, lejeren er forpligtiget til straks at imødekomme eventuelle henstillinger, der gives af udlejerens repræsentanter (medlemmer af afdelingsbestyrelsen) eller offentlig myndighed (politi osv.), disse kan i yderste konsekvens begære lokalerne ryddet med øjeblikkelig varsel.

RENGØRING M.V.:

Lejeren skal selv medbringe duge, servietter, viskestykker samt rekvisitter til opvask. Lejeren forestår selv oprydning og rengøring af lokalerne efter endt brug. (Se vedlagte liste), ligesom benyttet service skal afvaskes. (Der forefindes opvaskemaskine).

Rengjorte køkkenredskaber og service skal efter brug anbringes på rette plads.

Det er muligt at tilkøbe rengøring af fælleshuset efter brug. Se rengøringsbilag for retningslinjer samt pris.

UDLEJNINGSPRIS:

Udlejningsprisen omfatter brug af lokaler, elektricitet, varme og service.

Depositum ved alle nedenstående udlejninger udgør kr. 1.000 pr. udlejning

Såfremt depositum ikke kan dække evt. skader / mangler, vil lejer blive opkrævet differencen.

Ophold i fælleshuset uden for lejeperioden afregnes som ekstra dags leje til kr. 400 uanset dag.

Leje periode	Nøgle hentes på kontoret	Fælleshuset er til rådighed fra	Fælleshuset er til rådighed til	Pris for at leje fælleshuset KR.
Mandag	Senest mandag	Mandag kl. 10:00	Tirsdag kl. 08:00	300
Tirsdag	Senest mandag	Tirsdag kl. 10:00	Onsdag kl. 08:00	300
Onsdag	Senest tirsdag	Onsdag kl. 10:00	Torsdag kl. 08:00	300
Torsdag	Senest onsdag	Torsdag kl. 10:00	Fredag kl. 08:00	300
Fredag	Senest torsdag	Fredag kl. 10:00	Lørdag kl. 08:00	300
Lørdag	Senest fredag	Lørdag kl. 10:00	Søndag kl. 08:00	400
Søndag	Senest fredag	Søndag kl. 10:00	Mandag kl. 08:00	400
Hel weekend	Senest fredag	Fredag kl. 10:00	Mandag kl. 08:00	700
Udlejning til beboermøde o.l. for andre 3B Sydhavns afdelinger, samt erhvervslejemaal KUN på hverdage – kr. 500 pr. dag.				

Leje samt depositum skal indbetales til boligforeningen 3B via giroindbetaling.

Der kan benyttes girokort i netbank eller på posthuset. For begge muligheder gælder følgende:

Kort art +01< samt Kreditor +6402739<

På indbetalingen skal oplyses:

Bolignummer – Navn – Adresse – DATO for leje af fælleshuset.

På RENGØRING indbetalingen oplyses:

Bolignummer – Navn – Adresse – RENGØRINGSDATO for leje af fælleshuset.

DEPOSITUM:

Depositum refunderes senest 21 hverdage efter aflevering af nøglen har fundet sted, i den mellemliggende tid er der foretaget syn af lokalerne og inventar. Eventuelle beskadigelser og mangelfuld rengøring vil blive modregnet i depositum.

Depositum indsættes på lejers bankkonto – Vær derfor særlig opmærksom på at indtaste korrekte bankoplysninger (Registrerings nummer på fire tal og hele KONTO nummeret).

Såfremt lokalerne er bestilt og ikke benyttes, vil depositum kun blive tilbagebetalt, såfremt bestillingen annulleres senest 07 dage før den aftalte dato for benyttelsen.

Såfremt depositum kr. 1000,00 ikke kan dække udgifterne, vil lejer blive opkrævet differencen.

AFHENTNING AF NØGLE:

Nøglen til de bestilte lokaler afhentes på ejendomskontoret i almindelig åbningstid, eller efter nærmere aftale med ejendomskontoret.

BEMÆRK at nøglen skal afhentes før evt. lukkedage op til den dag man har lejet fælleshuset.

Nøglebrikken man får udleveret virker i tidsrummet, på dagen fra kl. 10:00 til dagen efter kl. 08:00

Senest 14 dage før udlevering af nøglen skal den fulde leje og depositum være indbetalt. Nøglen afleveres igen umiddelbart efter brug i brevkassen ved ejendomskontoret.

Udlejningsprisen og depositum er foreløbig fastsat og kan reguleres med et varsel på 4 uger såfremt afdelingsbestyrelsen, i samråd med driften, anser det for nødvendigt. Reservationer foretaget **før** udsendt varsel vil **ikke** blive berørt af en regulering.

Grove overtrædelser af reglementets bestemmelser kan medføre at pågældende lejer ikke senere vil kunne leje lokalerne.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
Grønrisvej 6084 / Händelsvej 6065

Rengøring af fælleshuset omfatter følgende:

- ✓ Alle gulve skal fejes og vaskes
- ✓ Alle døre og karme skal aftørres
- ✓ Alle benyttede borde skal afvaskes
- ✓ Alle benyttede stole skal rengøres
- ✓ Alle mærker på gulve og vægge skal fjernes
- ✓ Serveringsvogn rengøres
- ✓ Køleskab, fryser og svaleskab skal rengøres
- ✓ Komfurets ovn samt kogeområde skal rengøres
- ✓ Mikrobølgeovn skal rengøres
- ✓ Rist i køkkenvask renses
- ✓ Opvaskemaskine tømmes og filter rengøres
- ✓ Toiletter skal rengøres
- ✓ Spejle, fliser og håndvaske rengøres
- ✓ Området foran indgangspartiet efterses for affald
- ✓ Alle skraldeposer udskiftes med nye
- ✓ Alt service placeres på deres markerede pladser
- ✓ Brugte viskestykker og klude hænges op i køkkenet

Det er IKKE tilladt at sætte tape på døre, vinduer, vægge, borde, stole m.m.

Der er kroge i alle vægge der kan benyttes til ophæng af dekorationer.

Alle affaldsposer samles sammen i sække.

Sækkene afleveres som opslaget i køkkenet anviser.

Alle rengøringsmidler forefindes i fælleshuset.

Rengøring af fælleshus – ekstra betaling.

Rengøring der udføres:

Festlokale : Borde aftørres.

Stole aftørres, stofsæder støvsuges.

Gulve støvsuges og vaskes.

Toiletter : Sanitet rengøres.

Spejle poleres

Gulve vaskes

STOPPEDE TOILETTER RENSES IKKE.

DER RENGØRES IKKE EFTER OPKAST.

Køkken : Vandrette & lodrette flader aftørres for fedt, snavs og stænk.

Komfur og køleskab rengøres udvendig.

Gulv støvsuges og vaskes.

Beboeren skal selv sørge for indvendig rengøring af køleskabe, mikroovn og ovnene.

Prisen for rengøring er kr. 1.100,00 som skal indbetales sammen med leje og depositum senest 14 dage før fælleshuset er reserveret til.